

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0285/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	04.11.2025	öffentlich	2
Stadtrat	15.12.2025	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
22. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan 34.09 "Haus
Humboldtstein", Oberwinter-Rolandseck
- Auswertung der Offenlage

Sachverhalt:

Der Stadtrat leitete auf Antrag des neuen Eigentümers im Dezember 2021 das Verfahren zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 34.09 „Haus Humboldtstein“ im Ortsbezirk Oberwinter, Ortsteil Rolandseck ein. Ziel beider Verfahren ist es, für das Anwesen der vormaligen Tagungs- und Fortbildungsstätte der Arbeiterwohlfahrt die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Nachnutzung als Wohnstätte für Mitarbeiter und Feldarbeiter, desweiteren insbesondere für Wohnungen des Betriebsinhabers, Schulungsräume und Büros einschließlich erforderlicher Nebenflächen zu schaffen.

In der Zeit vom 05.09.2025 bis einschließlich 06.10.2025 erfolgte die Offenlage und damit die Bürger- und Behördenbeteiligung. Die Öffentlichkeit wurde hierüber durch ortsübliche Bekanntmachung am 04.09.2025 im Amtsblatt der Stadt Remagen (Remagener Nachrichten) informiert. Die planbetroffenen Behörden und weitere Träger öffentlicher Belange wurden mit Datum vom 28.08.2025 über die Offenlage unterrichtet.

Die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen, deren Würdigung sowie die hieraus abgeleiteten Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- die eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage zu bewerten und gewichten und sodann mit den sonstigen Belangen unter- und gegeneinander abzuwägen

Anlage/n:

2903_Abwägung_3_II_und4_II

Remagen, den 30.10.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter