

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	04.11.2025	öffentlich	1
Stadtrat	15.12.2025	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten

Bauleitplanung der Stadt Remagen

1. Änderung Bebauungsplan 10.56 "Einzelhandel Goethestraße", Remagen

- Vorstellung der Planung

- Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co.KG möchte den Markt am Standort Remagen optimieren und die Verkaufsfläche von derzeit ca. 900 m² auf ca. 1.215 m² und damit über das bislang zulässige Maß hinaus vergrößern. Das Gebäude soll in nördliche Richtung (Rhein) erweitert werden, so dass der Markt auch noch während der Bauphase geöffnet bleiben kann. Eine Erweiterung in Richtung auf den Parkplatz ist nicht möglich, da hierdurch die Zufahrt für die Lieferfahrzeuge verbaut werden würde.

Das Vorhaben liegt im Überschwemmungsgebiet des Rheins und wird daher in aufgeständerter Bauweise errichtet werden. In einem Vorabzug für den landespflegerischen Begleitplan haben die Fachbüros ermittelt, dass durch eine anteilige Dachbegrünung in Verbindung mit einer Nachverdichtung der Gehölzflächen der Eingriff in Natur und Landschaft kompensiert werden könnte.

Sämtliche Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplans in Form eines weiteren vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entstehen, werden durch den Vorhabenträger getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens zu folgen und die Verwaltung mit der Vorbereitung der Beteiligungsverfahren zu beauftragen.

Anlage/n:

- 1 - Antrag Änderung VEP
- 2 - Grundriss
- 3 - Ansicht
- 4 - landespflegerischer Fachbeitrag

Remagen, den 30.10.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter