

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0287/2025/1

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	04.11.2025	öffentlich	3
Stadtrat	15.12.2025	öffentlich	3

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
2. Änderung Bebauungsplan 40.14 "Gewerbegebiet Oedingen"
- Einleitung des Planverfahrens

Sachverhalt:

Mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderung des Bebauungsplans werden zwei Ziele verfolgt. Zum einen möchte der Ortsbeirat eine Teilfläche der im südlichen Geltungsbereich gelegenen Grünfläche als Mehrgenerationenplatz entwickeln. Das vormals als Sportplatz genutzte Areal dient nach der geltenden Festsetzung des Bebauungsplans derzeit im Wesentlichen als Ausgleichsfläche und stünde der Errichtung baulicher Anlagen entgegen. Zum zweiten beabsichtigt die Stadt auf dem im Gewerbegebiet neben dem Kindergarten gelegene Grundstück (Flurstück 14/29) den Neubau des Feuerwehrgerätehauses zu realisieren. Hierzu sind jedoch verschiedene Änderungen der bisherigen Festsetzungen erforderlich, um das neue Gerätehaus mit den aktuellen Anforderungen dort verwirklichen zu können. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird um das ortseinwärts zum Kernbachhof gelegene Flurstück 123/2 erweitert, um dort die naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen umzusetzen.

Der Ortsbeirat hat sich in seiner Sitzung am 01.10.2025 mehrheitlich bei einer Gegenstimme für den Bau des Mehrgenerationenplatzes an der vorgesehenen Stelle ausgesprochen.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat dem Stadtrat in seiner Sitzung am 04.11.2025 empfohlen, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans einzuleiten und die Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans einzuleiten und die Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Anlage/n:

40140200 neue Ausgleichsfläche
40140200 Umring Bestand

Remagen, den 02.12.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



P. Günther
Fachbereichsleiter