

Sanierung Stadion "Goldene Meile"

Remagen

Leistung	Kosten (brutto)
1 <u>Sanierung des Kunstrasenplatzes, Korkfüllung</u>	690.000,00 €
Unterbau und Drainagen bleiben erhalten, evtl. Auffüllen des Unterbaus, neue ET-Schicht und neuer Kunstrasenbelag mit Korkfüllung	
2 <u>Sanierung der Kunststoff-Laufbahn</u>	380.000,00 €
Unterbau kann bleiben, evtl. Auffüllen, Einbau neuer Kunststoff-Laufbahn mit Markierungen	
3 <u>Erneuerung der Kugelstoßanlage</u>	15.000,00 €
Unterbau kann erhalten werden, Egalisieren und ggf. auffüllen, wassergebundene Decke erneuern, Kugelstoßkreis erneuern	
4 <u>Erneuerung der Treppenanlage am Haupteingang</u>	35.000,00 €
Abbruch der Treppenanlage und komplett neu aufbauen	
5 <u>Anlegen einer barrierefreien Rampe, Eingang auf Schwimmbadseite</u>	25.000,00 €
Zuwegung hinterer Zugang mit max. 6% Gefälle anlegen, Asphalt- und Pflasterarbeiten notwendig	
6 <u>Sanierung der WC-Anlagen</u>	95.000,00 €
Komplettsanierung der vorhandenen Außen-WC-Anlagen	
7 <u>Anbau einer barrierefreien WC-Anlage</u>	110.000,00 €
An den Technikraum in Richtung Sportplatz soll ein Baukörper mit einer Grundfläche von ca. 6 qm angebaut	
8 <u>Erneuerung der Heizungsanlage und Warmwasserbereitung</u>	85.000,00 €
Installation einer Luft-Wärmepumpe solarstromunterstützt zur Beheizung der Räume, Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer (kein Legionellenproblem)	
Gesamtsumme Baukosten	1.435.000,00 €
Nebenkosten (Planungshonorare)	287.000,00 €
Gesamtkosten	1.722.000,00 €

Die Kosten basieren auf der Annahme, dass die bereits vor rd. 20 Jahren ausgeführten Vorarbeiten (Unterbau, Drainagen usw.) entfallen und darauf aufgebaut werden kann.

Aufgestellt, Remagen den 11.11.2025

Frank Nelles