

Beschlussvorlage für die Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach

Datum: 27.08.2025

Betreff: Zukunftskonzept für das Sportplatzgelände in Unkelbach – Errichtung eines multifunktionalen Bolzplatzes und Vorhaltung der Restfläche für gemeindliche Infrastruktur oder Freizeitnutzung

Sachverhalt:

Der derzeitige Sportplatz in Unkelbach wird aktuell ausschließlich vom ortsansässigen Sportverein BSC Unkelbach genutzt, wobei derzeit kein offizieller Spielbetrieb mit gemeldeten Mannschaften stattfindet. Lediglich eine Freizeitmannschaft mit etwa 10–12 Spielern nutzt den Platz regelmäßig freitags ab 19:00 Uhr zum Training. Ein den Anforderungen des Deutschen Fußball-Bundes (DFB) entsprechender Neubau des Platzes ist laut Stadtverwaltung Remagen nicht möglich.

Die Stadtverwaltung schlägt daher im Rahmen der Vorlage Nr. 0163/2025 vor, auf dem Gelände ein Kleinspielfeld (z. B. 15 x 25 m) zu errichten und die restliche Fläche für eine Wohnbaunutzung zu erschließen.

Vorschlag:

Der Ortsbeirat Unkelbach nimmt zur Kenntnis, dass kein DFB-konformer Sportplatzneubau möglich ist. Vor dem Hintergrund der aktuellen Nutzungslage des BSC Unkelbach sowie des eingeschränkten Spielbetriebs wird folgender Vorschlag zur künftigen Nutzung des Sportplatzgeländes unterbreitet:

1. Errichtung eines multifunktionalen Bolzplatzes (Gummiplatz/Tartanplatz)

- Spielfeldgröße: 40 m x 30 m
- Ausstattung:
 - Zwei Fußballtore an den 30-Meter-Seiten
 - Je zwei Basketballkörbe an den 40-Meter-Seiten für flexible Nutzung
- Gestaltung und Ausstattung in Anlehnung an den Bolzplatz an der Hauptschule Bachem, Bad Neuenahr-Ahrweiler (vgl. Anlage 2)

2. Nutzung der verbleibenden Fläche

- Keine Umwandlung in Baugrundstücke zur Wohnnutzung
- Stattdessen:
 - **Reservierung der Fläche für ein zukünftiges Feuerwehrgerätehaus** zur Stärkung der gemeindlichen Infrastruktur
 - **Hilfswise Nutzung für Freizeitgestaltung** (z. B. Grünfläche, Aufenthaltsbereich, Spielgeräte), falls ein Feuerwehrneubau langfristig nicht realisiert werden kann
- Hinweis: In der Ortslage Unkelbach stehen keine vergleichbar geeigneten ebenen Flächen für Freizeit- oder Infrastrukturmaßnahmen zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Unkelbach beschließt:

1. Die Stadtverwaltung Remagen wird gebeten, anstelle des vorgeschlagenen Kleinspielfelds gemäß Vorlage Nr. 0163/2025 ein multifunktionales Bolzplatzfeld (40 x 30 m) mit der oben beschriebenen Ausstattung auf dem Gelände des bisherigen Sportplatzes Unkelbach zu planen und umzusetzen.
2. Die verbleibende Fläche des Sportplatzes wird **nicht** für Wohnbebauung vorgesehen, sondern vorrangig für ein zukünftiges Feuerwehrgerätehaus freigehalten.
3. Sollte eine Nutzung für ein Feuerwehrgerätehaus dauerhaft nicht realisiert werden können, ist die Fläche stattdessen für die öffentliche Freizeitgestaltung vorzusehen.
4. Die Verwaltung wird gebeten, den Ortsbeirat in die weitere Ausgestaltung einzubinden.

Anlagen:

1. Übersichtsskizze des geplanten Bolzplatzes und der Flächenaufteilung
2. Foto-/Gestaltungsbeispiel Bolzplatz Hauptschule Bachem