

Nr. 0333/2026  
 Federführender Bereich:  
 Fachbereich 1; Zentrale Steuerung  
 und Bürgerservice

verantwortlich: Daniela Zimmermann

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	03.03.2026	öffentlich	1

### Betreff:

Auftragsvergabe; Neubau Kita Bandorf, Schreinerarbeiten

### Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme:                   Neubau Kita Bandorf

Gewerk:                            Schreinerarbeiten

Bauherr:                           Stadt Remagen

Planung durch:                   Stadtverwaltung

Vergabegrundlage:           VOB/A           VOL/A

Vergabeart:                       öffentlich   beschränkt   freihändig

Veröffentlicht:                 Amtsblatt   IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

3

Eingegangene Angebote:

3

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Jeub Fensterbau GmbH	207.556,23 EUR	100,00
2	Bieter	227.157,91 EUR	109,44
3	Bieter	299.225,50 EUR	144,17

### **Kurzbeschreibung der Leistung:**

Für den Neubau der Kita Bandorf wurde das Gewerk Schreinerarbeiten ausgeschrieben. Im Rahmen dieses Gewerks sind die Lieferung und der Einbau von Fenstern und Türen vorgesehen.

### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A**

#### **Ausschluss:**

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

#### **Eignung:**

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

#### **Prüfung:**

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

#### **Wertung:**

Das Angebot der Fa. **Jeub Fensterbau GmbH aus Niedertzissen** ist mit einer Summe von 207.556,23 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen insgesamt 3.000.000,00 EUR für den Neubau der Kita Bandorf zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Jeub Fensterbau GmbH** den Auftrag in Höhe von **207.556,23 EUR** zu erteilen.

Remagen, 24.02.2026



\_\_\_\_\_  
B. Ingendahl  
Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
M. Göttlicher  
Büroleiter



\_\_\_\_\_  
P. Günther  
Fachbereichsleiter  
Infrastruktur, Bauen & Umwelt