

Nr. 0334/2026  
 Federführender Bereich:  
 Fachbereich 1; Zentrale Steuerung  
 und Bürgerservice

verantwortlich: Daniela Zimmermann

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	03.03.2026	öffentlich	2

### Betreff:

Auftragsvergabe; Neubau Kita Bandorf, Dachdeckerarbeiten

### Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme:                   Neubau Kita Bandorf

Gewerk:                           Dachdeckerarbeiten

Bauherr:                         Stadt Remagen

Planung durch:                 Stadtverwaltung

Vergabegrundlage:           VOB/A           VOL/A

Vergabeart:                     öffentlich   beschränkt   freihändig

Veröffentlicht:               Amtsblatt   IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

10

Eingegangene Angebote:

10

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Weinand & Pauken GmbH	192.269,88 EUR	100,00
2	Bieter	212.687,65 EUR	110,62
3	Bieter	214.061,96 EUR	111,33
4	Bieter	217.399,73 EUR	113,07
5	Bieter	217.999,08 EUR	113,38
6	Bieter	219.257,63 EUR	114,04
7	Bieter	221.680,78 EUR	115,30
8	Bieter	227.259,71 EUR	118,20
9	Bieter	255.489,07 EUR	132,88
10	Bieter	267.723,05 EUR	139,24

**Kurzbeschreibung der Leistung:**

Für den Neubau der Kita Bandorf wurde das Gewerk Dachdeckerarbeiten ausgeschrieben. Im Rahmen dieses Gewerks sind sowohl eine Dachbegrünung als auch die Errichtung einer Photovoltaikanlage vorgesehen.

**Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A**

**Ausschluss:**

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

**Eignung:**

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

**Prüfung:**

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

**Wertung:**

Das Angebot der Fa. **Weinand & Pauken GmbH aus Kaiseresch** ist mit einer Summe von 192.269,88 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen insgesamt 3.000.000,00 EUR für den Neubau der Kita Bandorf zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Weinand & Pauken GmbH** den Auftrag in Höhe von **192.269,88 EUR** zu erteilen.

Remagen, 24.02.2026



---

B. Ingendahl  
Bürgermeister



---

M. Göttlicher  
Büroleiter



---

P. Günther  
Fachbereichsleiter  
Infrastruktur, Bauen & Umwelt