

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Unkelbach** der Stadt Remagen vom 14.04.2026

---

Tagungsort: Mehrzweckhalle Unkelbach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

**Ortsvorsteher**

Egmond Eich

**Beigeordnete/r**

Andrea Georgi

**Ortsbeiratsmitglieder**

Norbert Bock

Stefanie Escher

Florian Faßbender

Tobias Josephs

Erwin Schneider

Stefan Wald

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 7. nicht öffentlichen Sitzung vom 24. Februar 2026
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Umgestaltung Sportplatz Unkelbach – Beratung und Beschluss
- 4 Mitteilungen

## 8. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1      – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 7. nicht öffentlichen Sitzung vom 24. Februar 2026 –**

---

In der nicht öffentlichen Sitzung wurden Beschlüsse zum Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Unkelbach sowie die Parkregelung in der Raiffeisenstraße beschlossen.

### **Zu Punkt 2      – Einwohnerfragestunde –**

---

- Am Wanderweg Richtung Bandorf (Luh) ist ein Baum umgestürzt, bitte beseitigen.
- Sachstand Neubaugebiet Alter Garten, evtl. Flurbereinigung.
- Durch Rodungsarbeiten des RWE sind Schnittabfälle auf den Wegen liegen geblieben. Bitte entfernen.
- Holzschnitt „Im Kniebrunnen“, bitte die umgestürzten Bäume entsorgen.
- Die Haupteingangstüre der Mehrzweckhalle ist defekt, die Notentriegelung ist nicht mehr gegeben. Bitte hier zeitnah Abhilfe schaffen, da eine große Gefahr, u.a. für die Kindergartenkinder besteht.

### **Zu Punkt 3      – Umgestaltung Sportplatz Unkelbach – Beratung und Beschluss –**

---

Der Vorsitzende skizziert kurz den bisherigen Verlauf:

- Februar 2025, vom BM eingeladen: Treffen der Vereinsvorsitzenden, Vertreter der STAV, Fraktionsspitzen, OV Oedingen und OV Unkelbach
- OB Sitzung vom 19.03.2025
- OB Sitzung am 04.06.2025 absichtlich NICHT thematisiert, um dem BSC die Möglichkeit zur Nachfrage zu ermöglichen
- OB Sitzung vom 27.08.2025 - Haushalt

- Treffen der Vereinsvorsitzenden vom 17.03.2026

Im Vorfeld der Sitzung ist den Ortsbeiratsmitgliedern eine von OV Eich sowie von STOV Wald erarbeitete Beschlussvorlage zugegangen (anbei). Sie basiert auf den vorgegangenen o.a Treffen. Die darin enthaltenen Punkte werden diskutiert. Zwischenzeitlich kam es zu einem weiteren Vandalismus Vorfall am Sportheim (Bilder anbei). OV Eich hat bereits die STAV informiert, der Vorfall liegt beim Bauamt. OBR Schneider schlägt vor, das vorhandene Vermögen des BSC bei der Neuschaffung des Geländes zu nutzen. Über den weiteren Verbleib des Imbisswagens und der Kalkhütte soll bei der konkreten Planung entschieden werden.

Nach reiflicher Überlegung ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt die Neugestaltung des Sportplatzes mit der Errichtung eines Funktionsgebäudes wie in der Vorlage beschrieben. Er bittet die STAV mögliche Förderprogramme (Ministerium des Inneren und für Sport – „Förderung der Dorferneuerung“, Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion – „LEADER“, KV AW – „Kommunale Dorferneuerung“, etc.) zur Verwirklichung des Vorhabens zu prüfen und den Ortsbeirat bei seinem Vorhaben zu unterstützen.

Der Ortsbeirat spricht sich ausdrücklich gegen jegliche Nutzungsänderung des Geländes in Wohnbebauung bzw. die Ausweisung zu Baugrundstücken aus.

einstimmig beschlossen

#### **Zu Punkt 4 – Mitteilungen –**

---

Lagen zum Sitzungstermin noch nicht vor.

#### **Zu Punkt 5 – Anfragen –**

---

- Anfrage zur Parkschräffierung in der Oberdorfstraße 1 bis 7 sowie der Entfernung von Grenznägeln Am Brunnen während und nach Glasfaserarbeiten. Beides ist nicht mehr vorhanden.
- Anfrage zur Installation einer Wippe für Kleinere Kinder auf dem Mehrgenerationenplatz. Bitte die Möglichkeit einer Installation prüfen.
- Anfrage zur Einrichtung einer Boulebahn auf dem Mehrgenerationenplatz. Auch hier bitte die Möglichkeit einer Installation prüfen.

- Anfrage zur Hallenteilung mittels seitlichem Vorhang. Bitte hier einen Kostenvoranschlag erarbeiten.
- Anfrage zum Herrichten der Wege auf dem Mehrgenerationenplatz. Diese sind teils stark verkrautet, der Ortsbeirat bittet hier die STAV, den Bauhof zwecks Beseitigung zu kontaktieren.
- Anfrage zu einer möglichen Querungshilfe am Radweg Abzweig Bandorf. Dieser Weg wird häufig von Schulkindern benutzt, die mit dem Fahrrad auf dem Weg zur Grundschule nach Oberwinter fahren. KFZ, die bergwärts in Richtung Bandorf fahren sind oft zu schnell unterwegs und die Einsicht in den Bereich ist ob der Kurvenlage erschwert.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:40 Uhr.

Remagen, den 05.05.2026  
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Egmond Eich  
Ortsvorsteher

Egmond Eich