

Nr. 0386/2026
 Federführender Bereich:
 Fachbereich 2; Infrastruktur, Bauen
 und Umwelt

verantwortlich: Matthias Kunz

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	09.06.2026	öffentlich	7

Betreff:

Auftragsvergabe; Kita Löwenzahn, Heizungserneuerung

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Haus Löwenzahn der Kita Pustebume/Löwenzahn

Gewerk: Erneuerung der Heizung

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☐ öffentlich ☐ beschränkt ☒ freihändig

Veröffentlicht: ☐ Amtsblatt ☐ IBAU ☐ bi-Bauwirtschaft

☐ Submissionsanzeiger ☐ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Eine freihändige Vergabe ist bis zu einer Wertgrenze von 100.000,00 € zulässig.

Anzahl Bewerbungen:

6

Eingegangene Angebote:

4

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Jürgen Hamacher GmbH	50.770,91 €	100,00
2	Bieter	54.235,56 €	106,82
3	Bieter	73.221,66 €	144,22
4	Bieter	77.319,66 €	152,29

Kurzbeschreibung der Leistung:

Die Gasheizung des Hauses Löwenzahn der Kita Pustebume/Löwenzahn soll altersbedingt erneuert und durch eine Wärmepumpe ersetzt werden. Da einige Heizkörper auch bereits korrodieren und die Heizkörper beim Einbau einer Wärmepumpe größer dimensioniert werden müssen, sollen auch die Heizkörper der Kita erneuert werden. Ferner muss beim Einbau einer Wärmepumpe ein Pufferspeicher eingebaut werden.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- In dem Angebot der Firma Hamacher ist eine Position doppelt angeboten worden. Ansonsten gab es bei der rechnerischen Prüfung keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Das eingereichte Angebot entspricht der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Wertung:

Das Angebot der Fa. **Jürgen Hamacher GmbH aus 53343 Wachtberg** ist mit einer Summe von 50.770,91 € das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

An Haushaltsmitteln stehen 50.000,00 € zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Jürgen Hamacher GmbH aus 53343 Wachtberg** den Auftrag in Höhe von **50.770,91 €** zu erteilen, vorbehaltlich der Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel durch den Haupt- und Finanzausschuss.

Remagen, 03.06.2026

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Göttlicher
Büroleiter

P. Günther
Fachbereichsleiter
Infrastruktur, Bauen & Umwelt