

Nr. 0396/2026
Federführender Bereich:
Fachbereich 1; Zentrale Steuerung
und Bürgerservice

verantwortlich: Daniela Zimmermann

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	09.06.2026	öffentlich	8

Betreff:

Vergabe Planungsauftrag; Rheinhalle, Dachsanierung

Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2026 sieht Planungsleistungen für eine Dachsanierung der Rheinhalle Remagen vor.

Folgende Planungsleistungen sind erforderlich:

Gebäude § 34 - 37, HOAI 2021

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: IV (gem. Anlage 10.2, HOAI)
- Honorarsatz: Mindestsatz
- Leistungsphasen: 1 bis 3 und 5 bis 8

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Modernisierungszuschlag (§ 6 (2) HOAI): 20 % auf das Honorar

Insgesamt wurden im Rahmen einer Freihändigen Vergabe 11 Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebots auf Grundlage der HOAI aufgefordert.

Innerhalb der Angebotsfrist sind 5 Honorarangebote eingegangen.

Platzierung	Büro	Abschlag in %
1.	RWK Architektur, Remagen	-17,00 %
2.	Bieter	-15,00 %
3.	Bieter	-5,00 %
4.	Bieter	-2,12 %
5.	Bieter	-2,00 %

Auf das Grundhonorar gemäß den Honorartafeln der HOAI nach den v.g. Eckwerten, räumt das Architekturbüro Rösner Wilbrand Kühmstedt einen Nachlass von 17 % ein und ist somit Mindestbietender.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme insgesamt 150.000,00 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Planungsauftrag an das Büro Rösner Wilbrand Kühmstedt zu vergeben.

Remagen, 03.06.2026

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Göttlicher
Büroleiter

P. Günther
Fachbereichsleiter
Infrastruktur, Bauen & Umwelt