



Projekt Rheinbrücke Remagen

Remagen, den 9. Juni 2026

Präsentation im Bauausschuss



Weiterentwicklung der Projektidee

Hotel- und Wohnquartier an der Brücke von Remagen

Weiterentwicklung der Projektidee

Hotel- und Wohnquartier an der Brücke von Remagen

Zuhören. Prüfen. Weiterentwickeln.

Was ist seit letztem Sommer passiert?

Politik Rückmeldungen aus Stadtrat und Bauausschuss

Verwaltung Abstimmungen mit den Fachbereichen

Friedensmuseum Gespräche über Bedarfe in der Zukunft

Markt Prüfung von Betreiber- und Investoreninteresse

Die zentrale Frage

Welche touristische Nutzung ist an diesem Standort dauerhaft wirtschaftlich tragfähig?

Marktfeedback

Klassisches Hotel

- 100 Zimmer
- Restaurant
- Hotelbar
- 24/7-Rezeption
- hoher Personalbedarf
- hoher Betriebsaufwand

Marktfeedback

Klassisches Hotel

- 100 Zimmer
- Restaurant
- Hotelbar
- 24/7-Rezeption
- hoher Personalbedarf
- hoher Betriebsaufwand

Ergebnis

Marktfeedback

Klassisches Hotel

- 100 Zimmer
- Restaurant
- Hotelbar
- 24/7-Rezeption
- hoher Personalbedarf
- hoher Betriebsaufwand

Ergebnis

- kein Betreiberinteresse
- kein Investoreninteresse
- aktuell nicht wirtschaftlich darstellbar



Die Antwort des Marktes

Die Antwort des Marktes

Aparthotel

Die Antwort des Marktes

Aparthotel

- 50 touristische Einheiten
- 100 Betten
- 30-60 qm pro Einheit

Die Antwort des Marktes

Aparthotel

- 50 touristische Einheiten
- 100 Betten
- 30-60 qm pro Einheit
- mit Tagungsbereich im Erdgeschoss
- mit Gastronomie am Rheinufer
- mit ebenerdiger Verbindung

Die Antwort des Marktes

Aparthotel

- 50 touristische Einheiten
- 100 Betten
- 30-60 qm pro Einheit
- mit Tagungsbereich im Erdgeschoss
- mit Gastronomie am Rheinufer
- mit ebenerdiger Verbindung

Wirtschaftlich tragfähiger Betrieb

Touristische Nutzung bleibt erhalten



BA

Bisher



Jetzt



Bisher



Jetzt





























