Nr. 0405/2026/1
Federführender Bereich:
Fachbereich 2; Infrastruktur, Bauen und Umwelt

verantwortlich: Peter Günther

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	**09.06.2026**	**öffentlich**	**3**
Stadtrat	**22.06.2026**	**öffentlich**	**9**

Betreff:
Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Aufstellung Bebauungsplans 60.09 "SolarparkDeponie Unkelbach-Oedingen"
- Auswertung der Unterrichtung
- Beschluss zur Offenlage

Sachverhalt:
Der Stadtrat ist in seiner Sitzung am 31.03.2025 dem Antrag des Grundstückseigentümers gefolgt und hat der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens auf dem Gelände der vormaligen Deponie in Unkelbach und Oedingen zugestimmt. Planungsziel ist es, die baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, um auf dem Areal eine Freiflächen-PV-Anlage zu errichten und zu betreiben.

Mit den vom Vorhabenträger bereitgestellten Unterlagen fand in der Zeit vom 29.08.2025 bis einschließlich 05.10.2025 die Unterrichtung (frühzeitige Beteiligung) statt. Die planbetroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden schriftlich bzw. per E-Mail auf die ausgelegten Verfahrensunterlagen hingewiesen. Das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens ist in der beigefügten Anlage dokumentiert.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hatte den Punkt am 09.06.2026 auf seiner Tagesordnung und hat ohne weiteren Beratungsbedarf bei einer Enthaltung den einstimmigen Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt,

1. die eingereichten Stellungnahmen gemäß der Ausführungen in der Anlage in die weitere Planung einfließen zu lassen und
2. die Verfahrensunterlagen entsprechend zu ergänzen, um hierauf aufbauend die Offenlage durchzuführen.

Anlage/n:

Anlage Auswertung Unterrichtung - Stand Mai 2026

Remagen, 18.06.2026

_____	_____	_____
B. Ingendahl	M. Göttlicher	P. Günther
Bürgermeister	Büroleiter	Fachbereichsleiter