Nr. 0461/2026
Federführender Bereich:
Fachbereich 2; Infrastruktur, Bauen und Umwelt

verantwortlich: Nicole Schneider

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	**15.09.2026**	**öffentlich**	**2**
Stadtrat	**28.09.2026**	**öffentlich**	**9**

Betreff:

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für Teile des Grundstückes "Auf Plattborn 7, 53424 Remagen" (Straußenfarm Gemarkenhof)

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Anwesens beantragt, auf dem Gelände der Straußenfarm für das in der Anlage bezeichneten Teilgrundstück einen Bebauungsplan aufzustellen. Ziel der Planung ist es insbesondere, eine weitere wirtschaftliche Entwicklung des Betriebs zu gewährleisten. Im Laufe der Jahre haben sich zudem Änderungen in Bezug auf die unterschiedlichen Nutzungen über das Grundstück verteilt ergeben, Hierzu gehören auch einzelne genehmigungspflichtige Nutzungsänderungen innerhalb genehmigter Gebäude. Für eine Nachgenehmigung der aktuellen Situation ist jedoch kein Baurecht gegeben.

Bislang sind auf dem Gelände ein landwirtschaftlicher Betrieb mit dazu gehörigen Wohngebäuden und Wohneinheiten in Nebengebäuden sowie ein landwirtschaftlich privilegierter Gastronomiebetrieb und Schlacht- und Zerlegebetrieb genehmigt. Um den Betrieb zukunftssicher zu gestalten, sind einige Ziele anvisiert, für die eine Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig wäre. Auf die Ausführungen des Antragstellers in der Anlage wird verwiesen.

Der Ortsbeirat Remagen hat das Vorhaben in seiner Sitzung am 06.04.2026 einstimmig unterstützt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans für die Straußenfarm einzuleiten.

Anlage/n:

Anlage zum Antrag der Aufstellung eines Bebauungsplanes für Teile des Grundstückes Auf Plattborn 7
BV TOP 2 ö - Straußenfarm

Remagen, 24.09.2026

_____	_____	_____
B. Ingendahl	M. Göttlicher	P. Günther
Bürgermeister	Büroleiter	Fachbereichsleiter