Nr. 0460/2026
Federführender Bereich:
Fachbereich 2; Infrastruktur, Bauen und Umwelt

verantwortlich: Nicole Schneider

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	**15.09.2026**	**öffentlich**	**3**
Stadtrat	**28.09.2026**	**öffentlich**	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
10.68 "Verwaltungsgebäude Kläranlage", Kripp

Sachverhalt:

Die Antragsunterlagen zum Neubau der Kläranlage des Abwasserzweckverbandes Untere Ahr in Kripp liegen der Kreisverwaltung Ahrweiler derzeit zur Zustimmung vor. Dabei wurde dort festgestellt, dass der Verwaltungsbau in der vorgesehenen Form - anders als die Kläranlage und zugeordneten Funktionsbauten selbst - nicht nach den Regelungen des § 35 BauGB (Außenbereich) genehmigt bzw. diesem nicht zugestimmt werden kann.

Es soll daher nun durch einen Bebauungsplan eigens das Baurecht für den Verwaltungsbau geschaffen werden; das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan in Rot umgrenzt.
Mit einer Verfahrensdauer von bis zu drei Jahren wird gerechnet. Da dieses Gebäude ohnehin erst zum Ende der Bauphase realisiert werden soll, entstehen durch das Aufstellungsverfahren voraussichtlich keine zeitlichen Verzögerungen.
Die Verfahrensunterlagen werden durch ein vom AZV beauftragtes Planungsbüro zur Verfügung gestellt.

Weiterer Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:
Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das Verfahren über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten und die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zu beauftragen.

Anlage/n:
Übersichtsplan mit Abgrenzung Plangebiet

Remagen, 11.09.2026

_____	_____	_____
B. Ingendahl	M. Göttlicher	P. Günther
Bürgermeister	Büroleiter	Fachbereichsleiter