

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt Remagen vom 29.03.2011

Einladung: Schreiben vom 21.03.2011
Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herbert Georgi

Beigeordnete/r

Hans-Joachim Bergmann
Dr. Rüdiger Finger

stellvertretende Ausschussmitglieder

Klaus Olef

Christine Wießmann

Vertretung für Herrn Wilfried Humpert

Vertretung für Herrn Rolf Plewa (bis TOP 2 n.ö.)

Ausschussmitglieder

Lorenz Denn

Brigitte Güttes

Rita Höppner

Stefan Kirwald

Jochen Kreckel

Reinhold Langen

Hans Metternich

Jürgen Meyer

Oswald Risch

bis TOP 4 n.ö.

ab TOP 2 n.ö.

bis TOP 6 n.ö.

Verwaltung

Gisbert Bachem

Peter Günther

Frank Nelles

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Heinz-Peter Hammer
Detlef Lempio
Norbert Matthias
Michael Schäfer
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Joachim Titz

Ausschussmitglieder

Prof. Dr. Frank Bliss
Wilfried Humpert
Rolf Plewa

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die 15. öffentliche Sitzung vom 01.03.2011
- 2 Auftragsvergabe
 - 2.1 Sanierung/Aufstockung Turnhalle Grundschule Remagen; Gewerk: Fenster- und Türanlage
0401/2011
 - 2.2 Sanierung und Dämmung der Fassade Grundschule Oberwinter; Konjunkturprogramm 2; Gewerk: Rohbauarbeiten
0402/2011
 - 2.3 Herstellung einer Ausgleichsfläche für das Baugebiet "Amselweg" in Remagen-Oedingen
0403/2011
- 3 Mitteilungen und Anfragen

16. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Genehmigung der Niederschrift über die 15. öffentliche Sitzung vom 01.03.2011 –

Ausschussmitglied Reinhold Langen stellt den Antrag, die Niederschrift zu TOP 3, Wassergebundene Decke an der Rheinpromenade, wie folgt zu ändern:

„Ausschussmitglied Langen wies darauf hin, dass die aufgetretenen Schäden auf fehlenden Einsatz von Stabilizer und den Einbau bereits im Einbauzeitpunkt entmischten Materials zurückzuführen sind. Auf die Erfordernis von Stabilizer habe er die Verwaltung frühzeitig hingewiesen (vgl. 2 Anlagen). Dies sei jedoch in der Ausschreibung durch das bauleitende Büro nicht beachtet worden. Der nun aufgetretene Schaden sei daher nicht auf höhere Gewalt zurückzuführen, sondern sei vielmehr vorhersehbar gewesen; Kosten dürften der Stadt durch die Schadensbeseitigung nicht entstehen.“

Nach kurzer Diskussion beschließt der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss bei zwei Gegenstimmen mehrheitlich, dem Antrag nicht zuzustimmen.

Beschluss:

Die Niederschrift wird bei einer Gegenstimme und vier Enthaltungen genehmigt.

mehrheitlich beschlossen

Nein 1 Enthaltung 4

Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe –

Zu Punkt 2.1 – Sanierung/Aufstockung Turnhalle Grundschule Remagen; Gewerk: Fenster- und Türanlage Vorlage: 0401/2011 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Des Weiteren wird den Ausschussmitgliedern die Kostenaufstellung ausgehändigt. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Lorenz Denn regt an, die Bedenken, die gegen die Eignung des Mindestbietenden telefonisch eingeholt wurden, schriftlich bestätigen zu lassen.

Reinhold Langen kritisiert das Layout der Beschlussvorlage hinsichtlich des Preis spiegels. Aufgrund der Tatsache, dass dort lediglich der günstigste Bieter namentlich aufgeführt ist, sei eine Meinungsbildung nicht möglich.

Gisbert Bachem erläutert die rechtliche Situation. Gemäß Kommentar zu § 35 der Gemeindeordnung (GemO), ist es möglich VOB-Vergaben in öffentlicher Sitzung zu behandeln, sofern keine schutzwürdigen Interessen der Bieter verletzt werden, oder öffentliche Interessen entgegenstehen. Das Gebot der Geheimhaltung erfordert es

jedoch, dass insbesondere unter anderem das Submissionsergebnis, also der Inhalt der Niederschrift nicht öffentlich behandelt wird. Stefan Kirwald schlägt daher vor, mindestens drei Bieter in der nichtöffentlichen Sitzung zu benennen. (Diese sind unter TOP 9 – Mitteilungen aufgeführt).

Rita Höppner bittet um eine kurze Beschreibung der geplanten Arbeiten. Der Vorsitzende sagt zu, dies in der Niederschrift aufzuführen.

Der Auftrag umfasst den Einbau von folgenden Alu- Tür- und Fensterelementen:

Einteilig:	1 Stück
Zweiteilig:	14 Stück
Dreiteilig:	3 Stück
Elektrische Schiebetür (innen)	2 Stück
Fassadenelement	9 Stück
Brandschutztür	6 Stück

Die aktualisierte Kostenübersicht ist ebenfalls der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma SW Metallbau GmbH, 65555 Limburg, den Auftrag in Höhe von 124.855,99 Euro zu erteilen. Weiter wird die Verwaltung beauftragt, Begründungen, die zum Ausschluss des Mindestfordernden führten, schriftlich einzuholen.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 2

**Zu Punkt 2.2 – Sanierung und Dämmung der Fassade Grundschule Oberwinter; Konjunkturprogramm 2; Gewerk: Rohbauarbeiten
Vorlage: 0402/2011 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma Tiefbau Wahl GmbH, 53424 Remagen, den Auftrag in Höhe von 17.655,91 Euro zu erteilen.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

**Zu Punkt 2.3 – Herstellung einer Ausgleichsfläche für das Baugebiet "Am-
selweg" in Remagen-Oedingen
Vorlage: 0403/2011 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Ausschussmitglied Lorenz Denn regt - abweichend vom Beschlussvorschlag der Verwaltung - an, die Ausschreibung zu wiederholen. Durch die Massenverschiebung könne es zu Änderungen in der Gesamtkalkulation kommen. Reinhold Langen vertritt hingegen die Meinung, dass aufgrund der Einheitspreise eine Änderung der Gesamtkalkulation ausgeschlossen sei.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung aufzuheben und – in beschränkter Form – erneut durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen
Nein 1 Enthaltung 2

Zu Punkt 3 – Mitteilungen und Anfragen –

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen:

Klaus Olef bittet, die Radwegführung von der Abfahrt B 9 in Richtung Unkelbach auch nach der Baumaßnahme beizubehalten. In diesem Zusammenhang weist er auf die unzureichende Baustellensicherung entlang der Strecke und insbesondere die problematische Verkehrssicherheit an der Überquerung der B 9 im Bereich des Hafens hin.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:05 Uhr.

Remagen, den 18.04.2011
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Herbert Georgi
Bürgermeister

Beate Fuchs